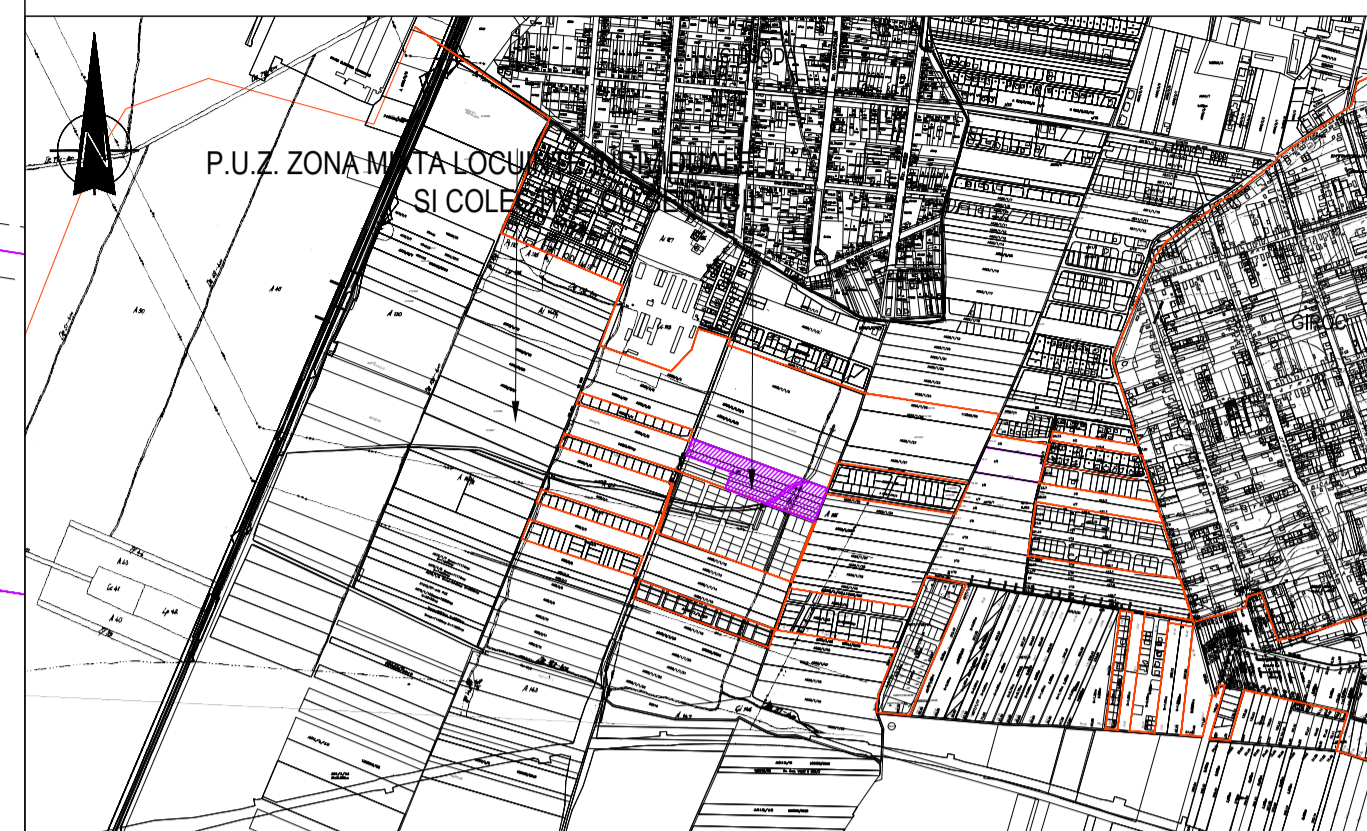


## REGLEMENTARI URBANISTICE



PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE 1:20 000

REGIM DE INALTIME, COEFICIENTI, RETRAGERI						
ZONA FUNCTIONALA	Parcela	Regim de inaltime		H <sub>max</sub> comuna (m) propus	H <sub>max</sub> comuna (m) existent	P.O.T. (%)
		existent	propus			
LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII (PARTER)	26+33	-	P+2E+M+E	11	14	40
LOCUINTE INDIVIDUALE (2 UL)	27- 9+18, 19+25	-	P+1E+M+E	9	12	35
SPATII VERZI	8	-	-	-	-	-
DRUMURI, ALEI, PARCAJE	17, 34	-	-	-	-	-
APE, CANALE	18	-	-	-	-	-

DATE DE IDENTIFICARE		BILANT TERITORIAL			
TERENUL CARE SE REGLEMENTEAZA ESTE IDENTIFICAT PRIN:		EXISTENT		PROPUSS	
C.F. nr. 404687, 412963, 415403 si 418219, Comuna Groc, judet Timis		Suprafata (ha)	% din S <sub>total</sub>	Suprafata (ha)	% din S <sub>total</sub>
Suprafata: 28.832 mp;					
Imobilul compus din: teren:					
Intravilan: mp:					
Categorie de folosinta: arabil					
Proprietarii: HODREA Ioan, TUT Magdalena, RACOVICAN Darius, BUGARIU Aurica, HAMURARU Nicusor, TOMESCU Mhaela Loredana, TISMANA Elisaveta, TISMANA Nicolae si OTNIEL S.R.L.		2.8832	100,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,5657	19,75
		0,00	0,00	0,5657	19,75
		0,00	0,00	0,934	3,24
		2.8832	100,00	2.8832	100,00

- ### LEGENDA
- LIMITE**

  - █ Zona studiata
  - Limita intravilan
  - Limita proprietate teren ce face obiectul PUZ propus a fi introdus in intravilan
  - Limita PUZ aprobat
  - Limita PUZ vecin in curs de elaborare
  - Retrageri, aliniamente
  - Limita de proprietate parcele existente
  - Limita de proprietate parcele rezultate din PUZ
  - Limita de proprietate parcele vecine propuse
  - Conducta de gaz existenta
  - Retea electricitate existenta
  - Conducta irigatii ingropata A6

**REGLEMENTARI**

  - Accese pe amplasment
  - Constructii
  - Zona construabila - implantare constructii
  - Zona cu interdictie de construire

**ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**

  - █ Zona institutii publice si servicii existenta
  - █ Zona spatii verzi amenajate, plantatii de protectie existenta

**ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSS PRIN P.U.Z.**

  - █ Zona mixta locuinte cu servicii la parter (maxim o unitate locativa la 100 mp)
  - █ Zona de locuinte individuale (cu maxim 2 apartamente) cu functiuni complementare
  - █ Zona spatii verzi amenajate, plantatii de protectie
  - █ Ape (cursuri de apa, lacuri, canale)

**ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSS IN PERSPECTIVA**

  - █ Extindere zona mixta locuinte colective cu servicii la parter in perspectiva
  - █ Extindere zona locuinte individuale (cu max. 2 apartamente) cu functiuni complementare
  - █ Extindere zona spatii verzi amenajate, plantatii de protectie

**CIRCULATII**

  - █ Drum (carosabil) existent
  - █ Drum/largime (carosabil) in exterior PUZ reglementat anterior
  - █ Drum (carosabil) propus prin PUZ
  - █ Drum/largime (carosabil) in perspectiva

\*Parcela 18 - canal deviat, cu suprafata de 1721 din care:  
 - 787 mp - proprietatea statului român administrata de ANIF  
 - 934 mp - proprietate privata

