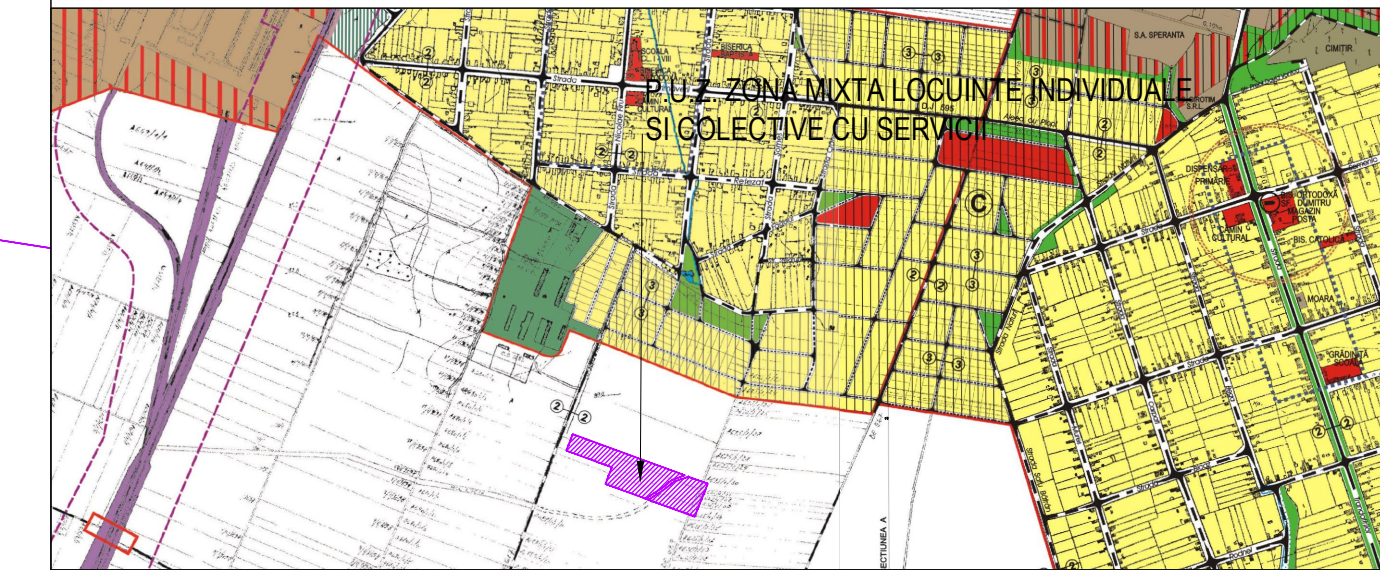
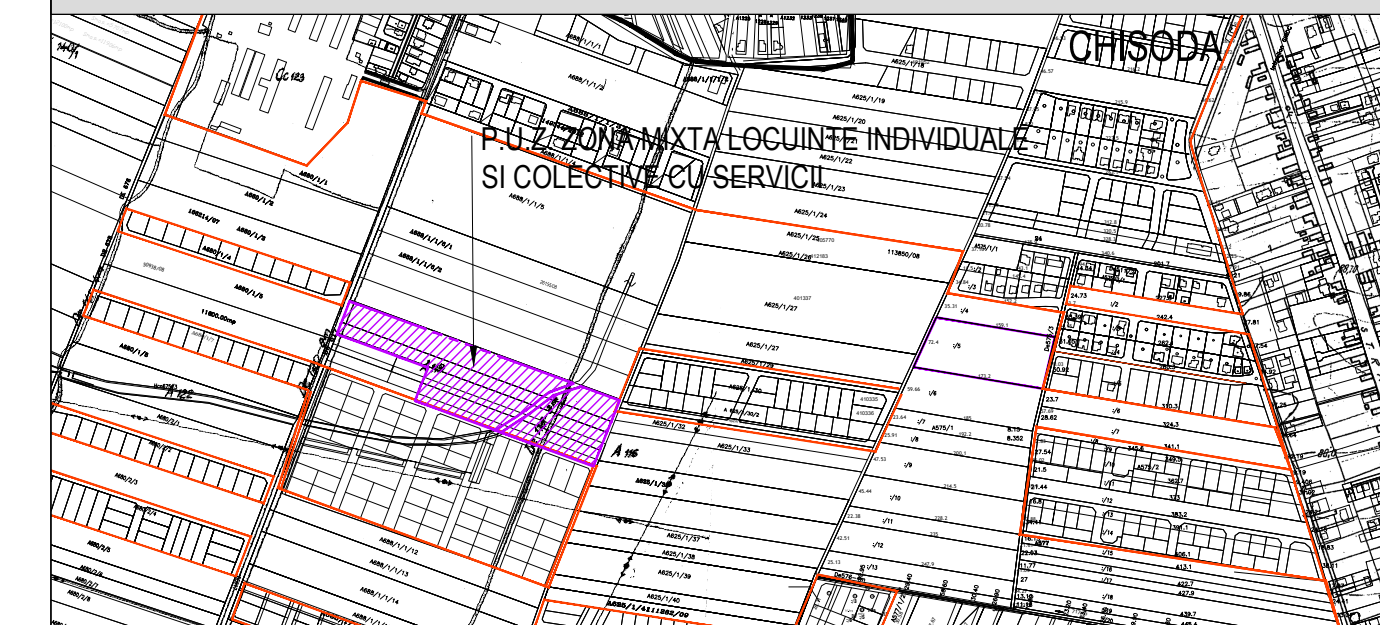


## SITUATIA EXISTENTA



EXTRAS DIN PUG 1:20000



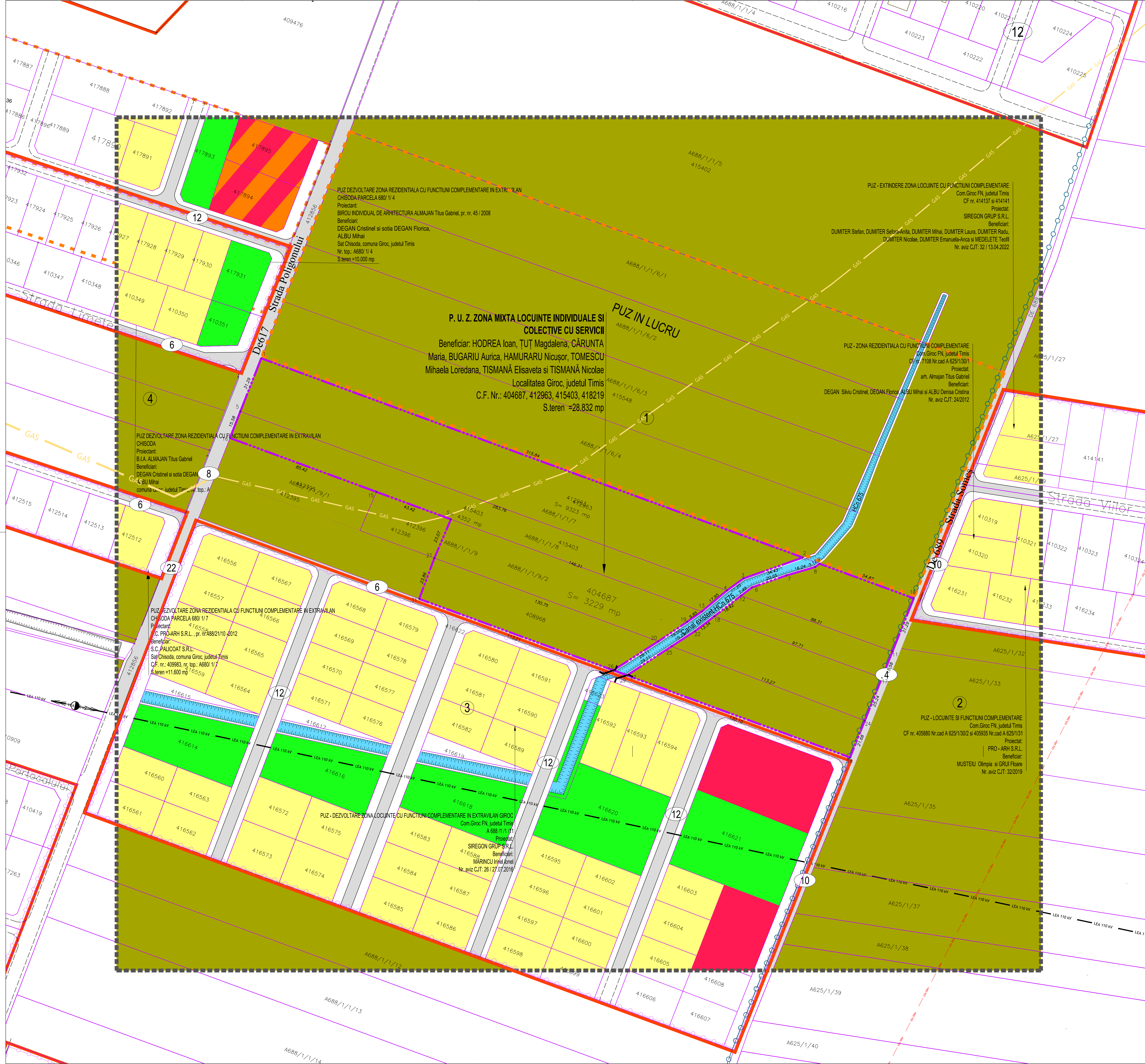
PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE 1:10000

### LEGENDA

- Zona studiata
- Limita intravilan
- Limita de proprietate suprafata teren ce face obiectul PUZ ce se propune a fi introdusa in intravilan
- Limita PUZ aprobat
- Limita PUZ vecin in curs de elaborare
- Limita de proprietate parcele existente
- GAS
- LEA 110 kV
- Conducta de irigatii ingropata A6
- Zona de locuinte individuale conform PUZ aprobat
- Zona institutii publice si servicii conform PUZ aprobat
- Zona mixta locuinte cu servicii la parter conform PUZ aprobat
- Zona spatii verzi amenajate, plantatii de protectie
- Teren arabil
- Drum (carosabil) existent
- Ape (cursuri de apa, lacuri)
- Constructii existente

### DISFUNCȚIONALITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	MĂSURI
CIRCULAȚIE	1. Prospect necorespunzător a drumului de exploatare DE 617	Dezvoltarea circulației auto prin modernizarea și mărirea profilului drumului de exploatare DE 617 la 22 m
	2. Prospect necorespunzător a drumului de exploatare DE 689 (strada Someș) - 4 m	Dezvoltarea circulației auto prin modernizarea și mărirea profilului drumului de exploatare DE 689 la 16 m
	3. Prospect necorespunzător a drumului reglementat prin PUZ (aviz CJT nr. 26/ 27.07.2022) - 6 m	Dezvoltarea circulației auto prin modernizarea și mărirea profilului drumului reglementat prin PUZ la 12 m
	4. Inexistența unei rețele de trafic auto și pietonal interioare terenului studiat	Crearea drumurilor noi cu profile de 12
ECHIPAREA EDILITARA	1. Terenul studiat nu este asigurat cu trasee edilitare: apă, rețea de canalizare, energie electrică, telefonizare și gaze naturale	Extinderea rețelelor edilitare aflate în vecinătate și racordurile la aceste rețele
	1. Nu există fond construit	S-au propus măsuri pentru stabilirea aliniamentului, regimului de înălțime și procentului de ocupare a terenului



Proiectant general:	<b>SIREGON</b>	Beneficiari:	HODREA Ioan, TUT Magdalena, RACOVICAN Darius Otniel, BUGARIU Aurica, HAMURARU Nicușor, TOMESCU Mihaela Loredana, TISMANĂ Elisaveta, TISMANĂ Nicolae, OTNIEL S.R.L.	Proiect nr.:	20/04		
SIREGON GRUP S.R.L., sediu social RD 710205, B-dul E. P. Hadeuș Nr. 21, Timișoara		Specificatie:		Scale:	1:2000		
Sef proiect:	arh. HENT Sorin	Denumire proiect:	P.U.Z. ZONA MIXTA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU SERVICII	Comuna Giroc FN, judetul Timis, C.F. nr. 404687, 412963, 415403 și 418219	Faza:	av08	
Proiectat:	arh. HENT Sorin	DATA:	Septembrie 2024	Denumire planșă:	SITUATIA EXISTENTA	Nr. planșă:	1/01
Proiectat:	arh. ENESCU Manuela						