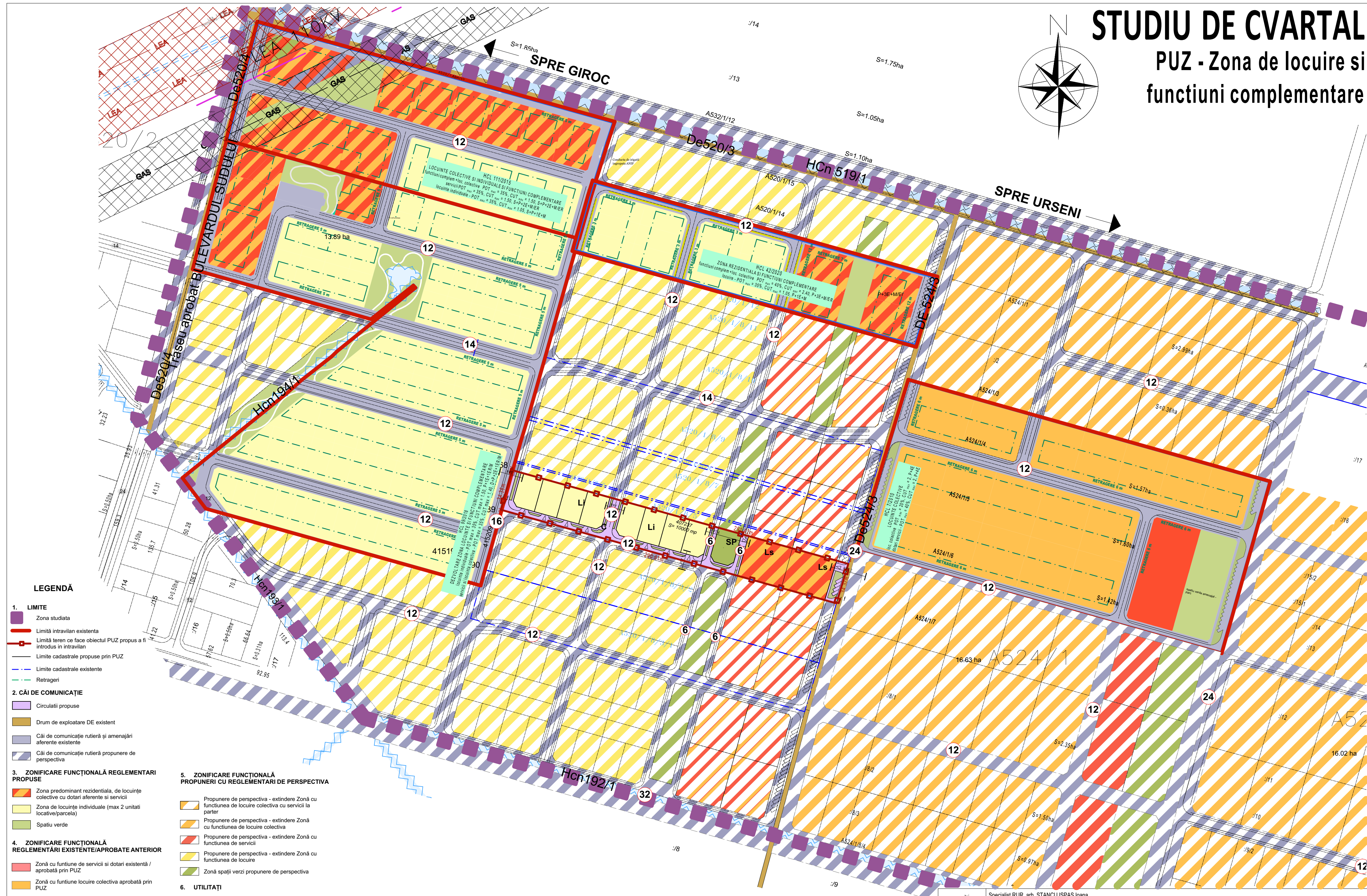
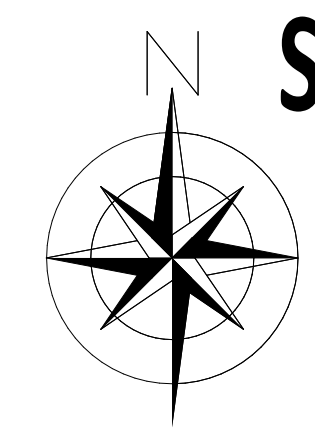


STUDIU DE CVARTAL

PUZ - Zona de locuire si functiuni complementare



LEGENDĂ

- LIMITE**
 - Zona studiata
 - Limită intravilan existenta
 - Limită teren ce face obiectul PUZ propus a fi introdus in intravilan
 - Limite cadastrale propuse prin PUZ
 - Limite cadastrale existente
 - Retrageri
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
 - Circulații propuse
 - Drum de exploatare DE existent
 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existente
 - Căi de comunicație rutieră propunere de perspectiva
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ REGLEMENTARI PROPUSE**
 - Zona predominant rezidentiala, de locuințe colective cu dotari aferente si servicii
 - Zona de locuințe individuale (max 2 unitati locale/parcela)
 - Spatiu verde
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ REGLEMENTĂRI EXISTENTE/APROBATE ANTERIOR**
 - Zonă cu functiune de servicii si dotari existentă / aprobată prin PUZ
 - Zonă cu functiune locuire colectiva aprobată prin PUZ
 - Zonă cu functiune de locuire colectiva cu servicii la parte existentă / aprobată prin PUZ
 - Zonă cu functiune locuire existentă / aprobată prin PUZ
 - Zonă verde existentă / aprobată prin PUZ
 - Ape / canale existente
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUNERI CU REGLEMENTARI DE PERSPECTIVA**
 - Propunere de perspectiva - extindere Zonă cu functiunea de locuire colectiva cu servicii la parter
 - Propunere de perspectiva - extindere Zonă cu functiunea de locuire colectiva
 - Propunere de perspectiva - extindere Zonă cu functiunea de servicii
 - Propunere de perspectiva - extindere Zonă cu functiunea de locuire
 - Zonă spații verzi propunere de perspectiva
- UTILITAȚI**
 - 12 Profil stradal
 - LEA Linie electrica aeriana LEA 110 kW
 - GAS Reteza gaz
 - Zonă de protecție LEA
 - Zonă de protecție gaz

Specialist RUR arh. STANCU ISPAS Ioana		Pr. Nr.: 49/2023	
S.C. POWER ON SOLUTIONS S.R.L. Str. G. Musicescu, Nr.26, Timisoara, Timis e-mail: office@power-on.ro Tel: 0773 806 704		Denumire proiect: PUZ - ZONA DE LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	
Nume	Semnatura	Scara	1:2000
Seif proiect	arh. STANCU ISPAS Ioana	Initiator:	PASCU IONEL DAN
Proiectat	arh. STANCU ISPAS Ioana	Amplasament:	Giroc, jud. Timis, CF 407237, Giroc
Desenat	arh. VANC Ioana	Data IULIE 2024	Denumire plansa: STUDIU DE CVARTAL
			Nr. plansa: U1.1