

REGLEMENTARI URBANISTICE -

ZONIFICARE

PUZ Ansamblu de locuinte

LEGENDA

1. LIMITE

- Limita intravilan
- Limita zonei studiate
- Limita terenului ce face obiectivul PUZ
- Limite cadastrale
- Retragere fata de aliniament
- Limite PUZ aprobat

2. ZONIFICARE FUNCTIONALA REGLEMENTARI PROPUSE

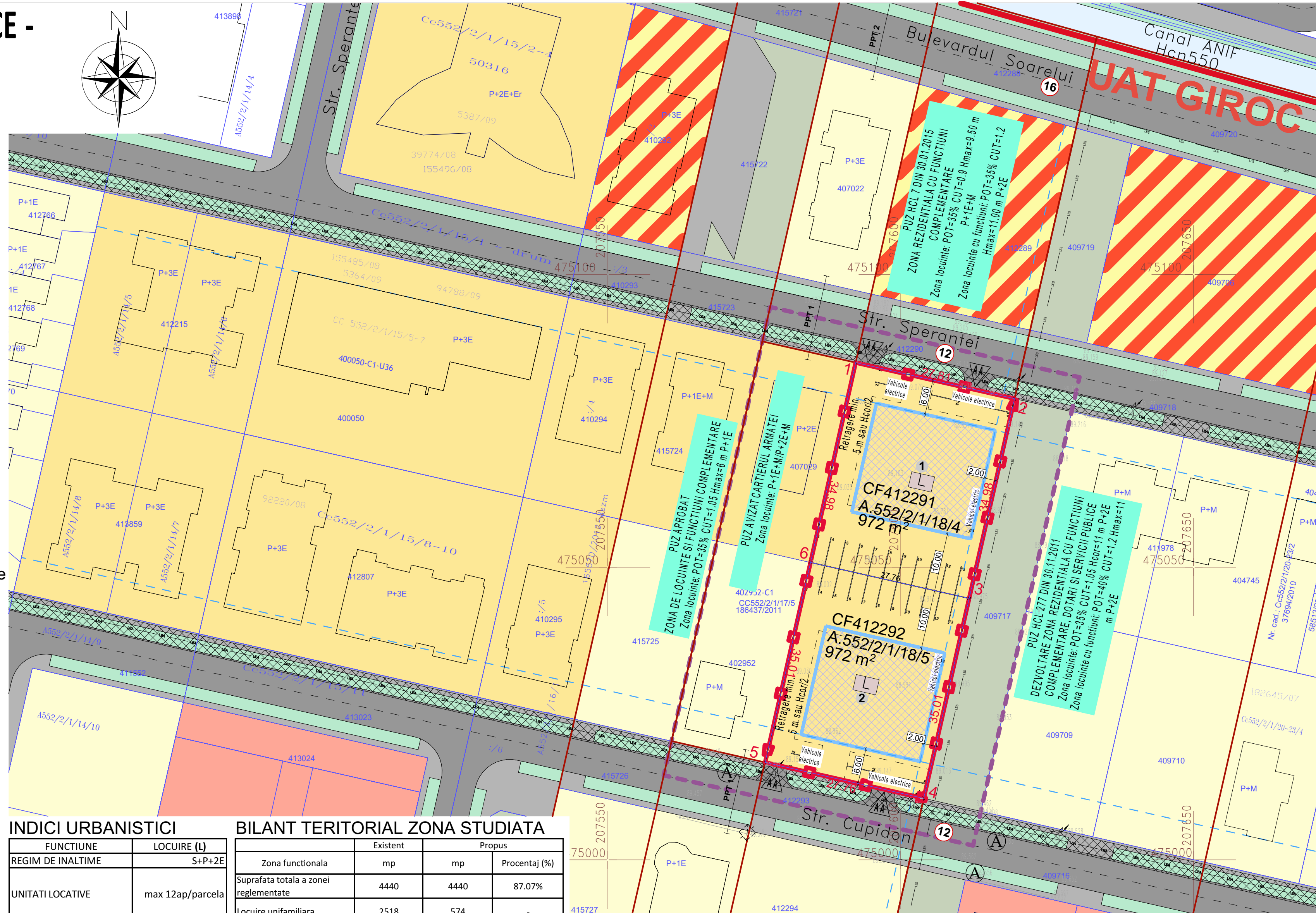
- Zona locuinte colective S+P+2E, POT=35%, CUT=1, Hcor +10.00
- Spatiu pe parcela destinat circulatiilor auto si parcaje
- Zona implementare constructii

3. ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENT/REGLEMENTATE

- Cai de comunicatie rutiera existente/reglementate
- Zone dotari si servicii existente/reglementate
- Zona locuinte cu functiuni complementare existenta/reglementata
- Zone locuinte individuale existente/reglementate
- Zone locuinte colective existente/reglementate
- Zone verzi existente/reglementate
- Zone verzi de aliniament
- Cladiri existente

4. UTILITATI

- Acces auto
- Profil stradal
- Linie electrica subterana LES
- Linie electrica aeriana LEA 0.4 kV
- Zona de protectie LEA
- Camin de vizitare apa
- Instalatie racord gaze
- Stalp electric metalic



INDICI URBANISTICI

FUNCTIUNE	LOCUIRE (L)
REGIM DE INALTIME	S+P+2E
UNITATI LOCATIVE	max 12ap/parcela
P.O.T. maxim	35%
C.U.T. maxim	1.0
Hmax cornisa(m)	+10 m
Hmax (m)	+13.5 m
LOCURI DE PARCARE	1.5/ap
SPATII VERZI PE PARCELA	min. 15.00%

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent	Propus	Procentaj (%)
Zona functionala	mp	mp	
Suprafata totala a zonei reglementate	4440	4440	87.07%
Locuire unifamiliară	2518	574	-
Locuire colectiva	573	2517	56.69%
Circulatii zona studiată	649	649	14.62%
Spatii verzi zona studiată	700	700	15.77%

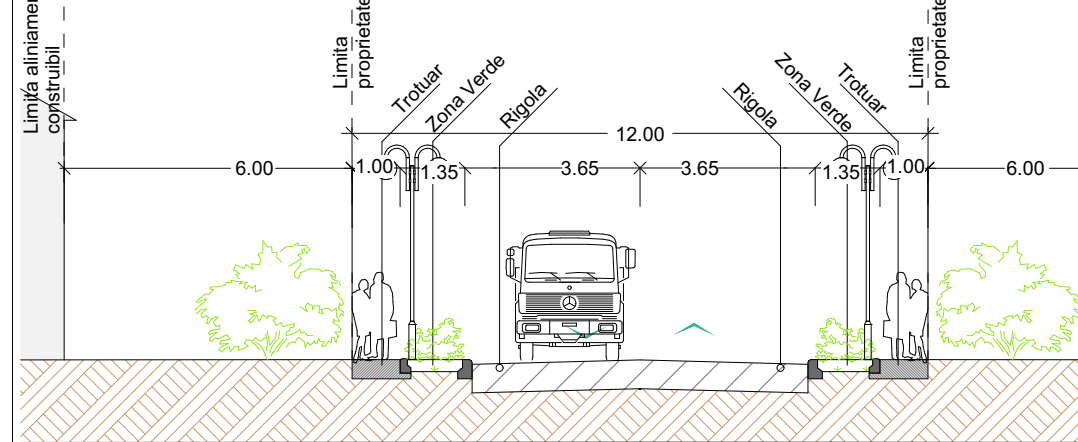
BILANT TERITORIAL OBIECTIV PUZ

	Existent	Propus	Procentaj (%)
Zona functionala	mp	mp	
Suprafata totala a zonei reglementate	1944	1944	100.00%
Locuire unifamiliară	1944	0	-
Locuire colectiva	0	1944	100.00%

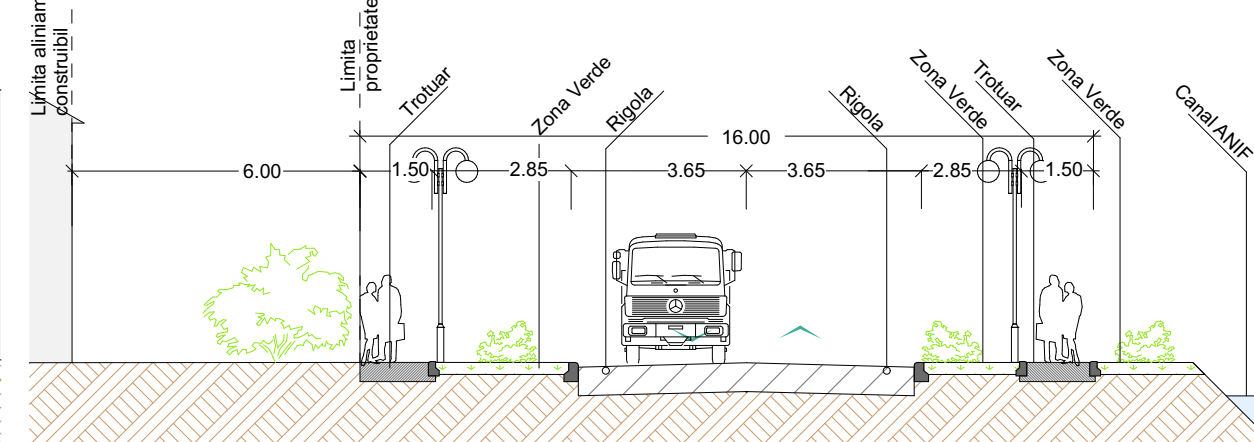
CAPACITATI PRECONIZATE

	mp/nr	% (din suprafata totala a terenului)
Suprafete construite	680	35.00%
Suprafete pavate de incinta	921	47.36%
Suprafete de zona verde de incinta	343	17.64%
Total parcele private rezultate	1944	100.00%
Unitati locative preconizate	24	
Total suprafata cu functiunea de locuire	1944	100.00%
Numar parcaje preconizat	36	

PROFIL STRADAL TRANSVERSAL TIP PTT1



PROFIL STRADAL TRANSVERSAL TIP PTT2



Specialist RUR arh. STANCU ISPAS Ioana		Denumire proiect: PUZ ANSAMBLU DE LOCUINTE		Pr. Nr.: 113/2024
S.C. POWER ON SOLUTIONS S.R.L. Str. G. Musicescu, Nr.26, Timisoara, Timis e-mail: office@power-on.ro Tel: 0773 806 704		Initiator: TUCASA RESIDENCE SRL		Faza: P.U.Z.
Seif proiect	arh. STANCU ISPAS Ioana	Scara	1:500	
Proiectat	arh. STANCU ISPAS Ioana	Data	SEPTEMBRIE 2024	
Desenat	s.arh. MIHAI Larisa	Denumire planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE		Nr. planșă: U02