

Anexe

ANEXA 1

CERERE PENTRU EMITEREA AVIZULUI DE OPORTUNITATE

Către Primarul Comunei Giroc

Nr. din

CERERE PENTRU EMITEREA AVIZULUI DE OPORTUNITATE

Subsemnatul (1) TUCASA RESIDENCE SRL, CNP,
cu domiciliul/sediul (2) în județul TIMIS, municipiul/orașul/comuna LUGOJ, satul,
sectorul, cod poștal, str. ION POPOVICI BANATEANU nr. 5, bl.,
sc., et., ap. 5, telefon/fax 0754 687 269, email avizepoweron@gmail.com, în calitate de
reprezentant al, CUI 35712028.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare, solicit emiterea avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului
urbanistic zonal pentru (3)

PUZ ANSAMBLU DE LOCUINTE.....
.....
.....

generat de imobilul (4)
CF 412291, 412292.....
.....
.....

Anexez la prezenta cerere:

a) certificatul de urbanism 636 din 02.09.2024, emis de PRIMARIA
COMUNEI GIROC (copie) ;

b) dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral
actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie);

c) dovada amplasării pe proprietate a panoului model completat conform Anexa 1 la H.C.L. nr.

_____ / _____ privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului” (respectiv Anexa la Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism (model panou 1);

d) studiul de oportunitate compus din:

- piese scrise: memoriu tehnic explicativ, care cuprinde: prezentarea investiției/operațiunii propuse; indicatorii propuși; modul de integrare a investiției/operațiunii propuse în zonă; prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință; categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;

- piese desenate: încadrarea în zonă; plan topografic/cadastral cu zona de studiu (actualizat); conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților;

e) chitanța de plată a taxei de emitere a avizului de oportunitate nr.dîn

.....

Semnătura (5)

TUCASA RESIDENCE SRL PRIN ISPAS CLAUDIU

(numele, prenumele și semnătura)

Observații:

(1) Numele și prenumele solicitantului: persoană fizică sau reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

(2) Adresa solicitantului: pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia; pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

(3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

(4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

(5) Se va înscrie în clar numele solicitantului: pentru persoană fizică, numele și prenumele acesteia; pentru persoană juridică: numele și prenumele reprezentantului acesteia, și se va adăuga semnătura olografă a solicitantului, împreună cu ștampila persoanei juridice.