



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 418644 Giroc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	418644	15.679	Teren neimprejmuit; Teren extravilan.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
195020 / 02/08/2024	
Act Notarial nr. 2059, din 01/08/2024 emis de Incze Andreea; documentație cadastrală nr.167819 din 02.07.2024; Act Administrativ nr. 297, din 23/05/2024 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIS;	
B1	Se inițieteaza cartea funciara 418644 a imobilului cu numarul cadastral 418644 / UAT Giroc, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 418172 in scris in cartea funciara 418172; A1
Act Administrativ nr. TP531401/9, din 10/02/2020 emis de CSJDPAT Timis; Act Administrativ nr. Ref Admitere 169804, din 04/07/2023 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;	
B2	Se noteaza din oficiu, conform prev. legale mentiunea "Imobil sub incidenta art. 3 pct.1 din Lg.17/2014". OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 418172/Giroc, in scrisa prin incheierea nr. 199473 din 09/08/2023; A1
Act Notarial nr. 171, din 15/03/2024 emis de COCIORVA OCTAVIAN;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SC TRAINIC 1 SRL, CIF:5342020 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 418172/Giroc, in scrisa prin incheierea nr. 72942 din 18/03/2024; A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HANEȘ MARIANA-DANIELA, divorțată, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 418172/Giroc, in scrisa prin incheierea nr. 72942 din 18/03/2024; A1

C. Partea III. SARCINI .

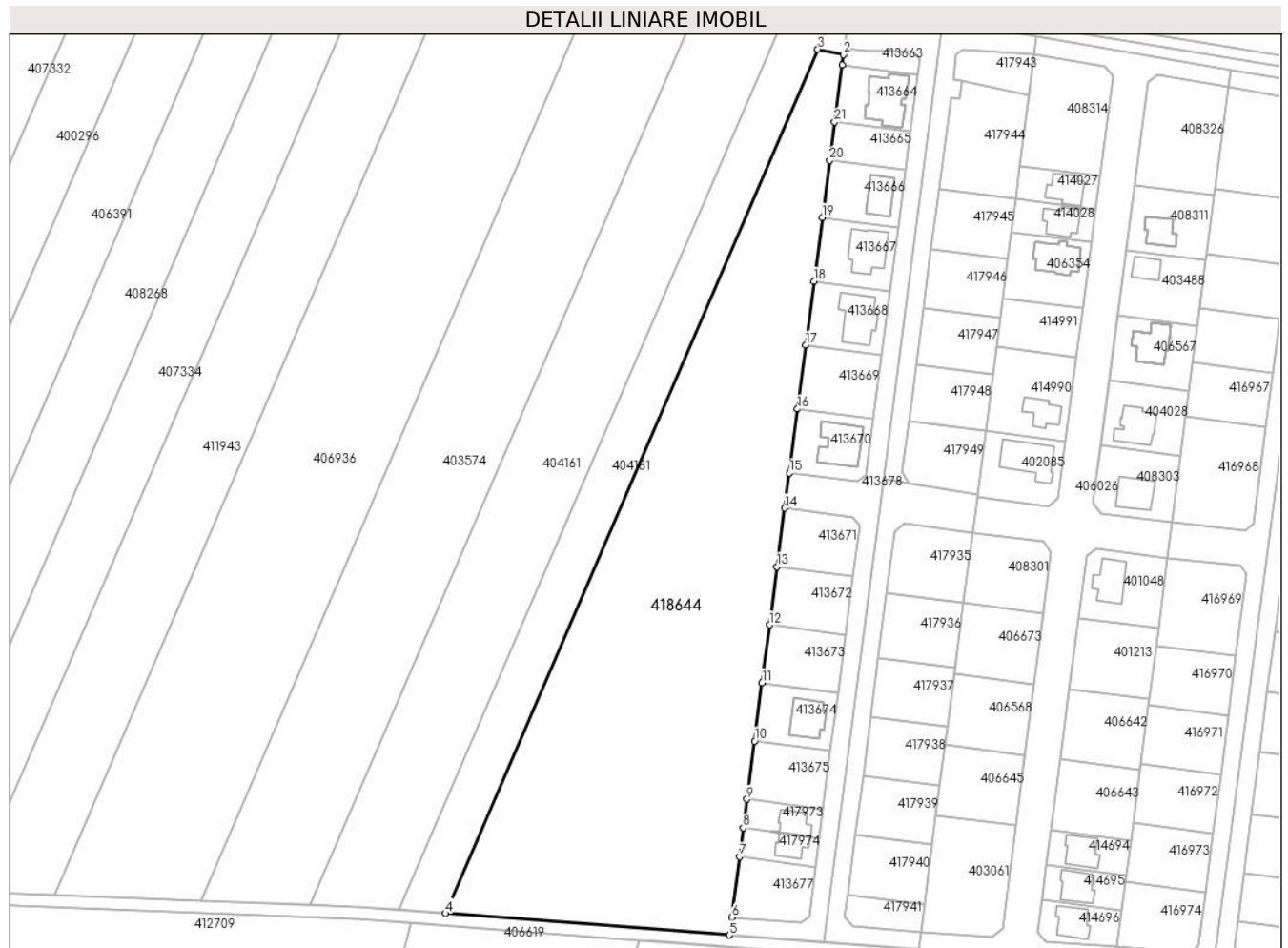
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
418644	15.679	Teren extravilan.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.679	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.474
3	4	316.884
5	6	6.009
7	8	9.795
9	10	19.73
11	12	19.73

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	8.769
4	5	95.934
6	7	20.538
8	9	9.785
10	11	19.731
12	13	19.731

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	19.85
15	16	21.687
17	18	21.68
19	20	19.381
21	1	19.38

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	12.0
16	17	21.68
18	19	21.68
20	21	13.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/09/2024, 13:31