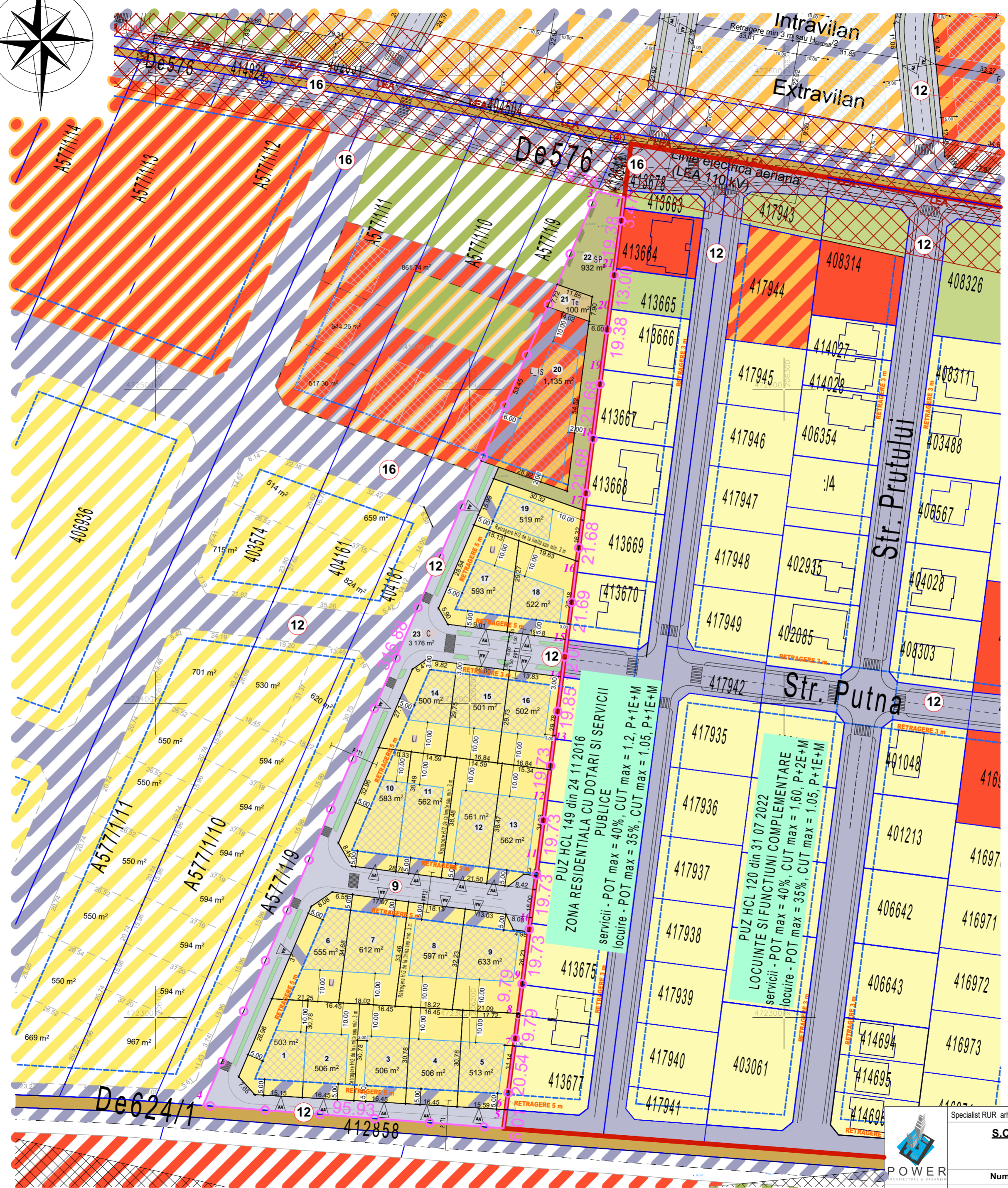


REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PUZ - Locuinte si functiuni complementare

LEGENDĂ

- LIMITE**
 - Limită teren propus a fi introdus in intravilan
 - Intravilan Giroc
 - Limite cadastrale existente
 - Limită de proprietate parcele propuse prin PUZ
 - Retragere fata de aliniament
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
 - Drum de exploatare DE existent
 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existente
 - Căi de comunicație rutieră propunere de perspectiva
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ REGLEMENTARI PROPUSE**
 - Circulații propuse
 - Subzona locuințe insiruite cu posibilitatea de servicii la parter, S+P+1E+Er/M, POT max. 40%, CUT max. 1.8, H cor*: +8.00 m, Hmax: +12.00 m
*H cornisa se calculeaza fata de cota trotuarului
 - Subzona locuințe (max 2ap/parceta) S+P+1E+Er/M, POT max. 35%, CUT max. 1.00, H cor*: +8.00 m, H max: +12.00 m
*H cornisa se calculeaza fata de cota trotuarului
 - Zona tehnico-edilitara
 - Spatiu verde
 - Zona implantare constructii
 - Spatiu verde de alineament
 - Zona destinata pe parcela pentru zone pavate auto, circulatii si parcari
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ REGLEMENTĂRI EXISTENTE/APROBATE ANTERIOR**
 - Zonă cu functiune de servicii si dotari aprobate prin PUZ
 - Zonă cu functiune de locuire cu servicii la parter aprobata prin PUZ
 - Zonă cu functiune locuire aprobate prin PUZ
 - Zonă verde aprobata prin PUZ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUNERI CU REGLEMENTARI DE PERSPECTIVA**
 - Propunere extindere zona de servicii
 - Propunere de perspectiva - extindere Zonă locuire colectiva cu servicii si dotari la parter
 - Propunere de perspectiva - extindere Zonă locuire
 - Propunere de perspectiva - extindere Zonă locuire colectiva
 - Zonă spații verzi propunere de perspectiva
- UTILITAȚI**
 - LEA - Linie electrica aeriana
 - Zonă de protecție LEA
 - Zonă de protecție gaz
 - Acces auto
 - Profil stradal
 - Numar parcela



BILANT TERITORIAL

Zona functionala	Existent		Propus	
	mp	mp	mp	Procentaj (%)
Suprafata totala a zonei reglementate	15679	15679	15679	100.00%
Teren Agricol	15679	0	0	-
Locuinte individuale	0	10336	10336	65.92%
Locuinte insiruite cu posibilitatea de servicii	0	1135	1135	7.24%
Circulatii publice	0	3176	3176	20.26%
Spatii verzi	0	932	932	5.94%
Zona tehnico-edilitara	0	100	100	0.64%

CAPACITATI PRECONIZATE

	mp/nr	% (din suprafata totala a terenului)
Suprafete construite	4072	25.97%
Suprafete pavate	1449	9.24%
Suprafete de zona verde publice	932	5.94%
Suprafete de zona verde de incinta	2509	16.00%
Total parcele private rezultate	11471	73.16%

Unitati locative preconizate	49	
Total suprafata cu functiunea de locuire	6871	43.82%
Total suprafata cu posibilitatea de servicii	454	2.90%
Numar parcaje preconizat	74	

INDICI URBANISTICI PROPUSE

FUNCTIUNE	LOCUIRE (Li)	LOCUIRE CU POSIBILITATEA DE SERVICII LA PARTER (Ls)
REGIM DE INALTIME	S+P+1E+Er/M	S+P+1E+Er/M
UNITATI LOCATIVE	max 2ap/parceta	
P.O.T. maxim	35%	40%
C.U.T. maxim	1	1.80
Hmax cornisa(m)	+8 m	+8 m
Hmax (m)	+12 m	+12 m
LOCURI DE PARCARE	57	
SPATII VERZI		932.00

Specialist RUR arh STANCU ISPAS Ioana

S.C. POWER ON SOLUTIONS S.R.L.
Str. G. Musicescu, Nr.26, Timisoara, Timis
e-mail: office@power-on.ro
Tel: 0773 806 704

Denumire proiect: **PUZ LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

Pr. Nr.: 087/2024

Nume	Semnatura	Scara
Self proiect	arh. STANCU ISPAS Ioana	1:1000
Proiectat	arh. STANCU ISPAS Ioana	
Desenat	s.arh. MIHAI Larisa	

Initiator: SC Trainic 1 SRL si Hanes Mariana Daniela
Amplasament: Giroc, jud. Timis, C.F. 418644

Faza: A.O.

Nr. plansa: U02

Data: SEPTEMBRIE 2024

Denumire plansa: **REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**