

# SITUATIA EXISTENTA

## PUZ - Locuinte si functiuni complementare

### LEGENDĂ

#### 1. LIMITE

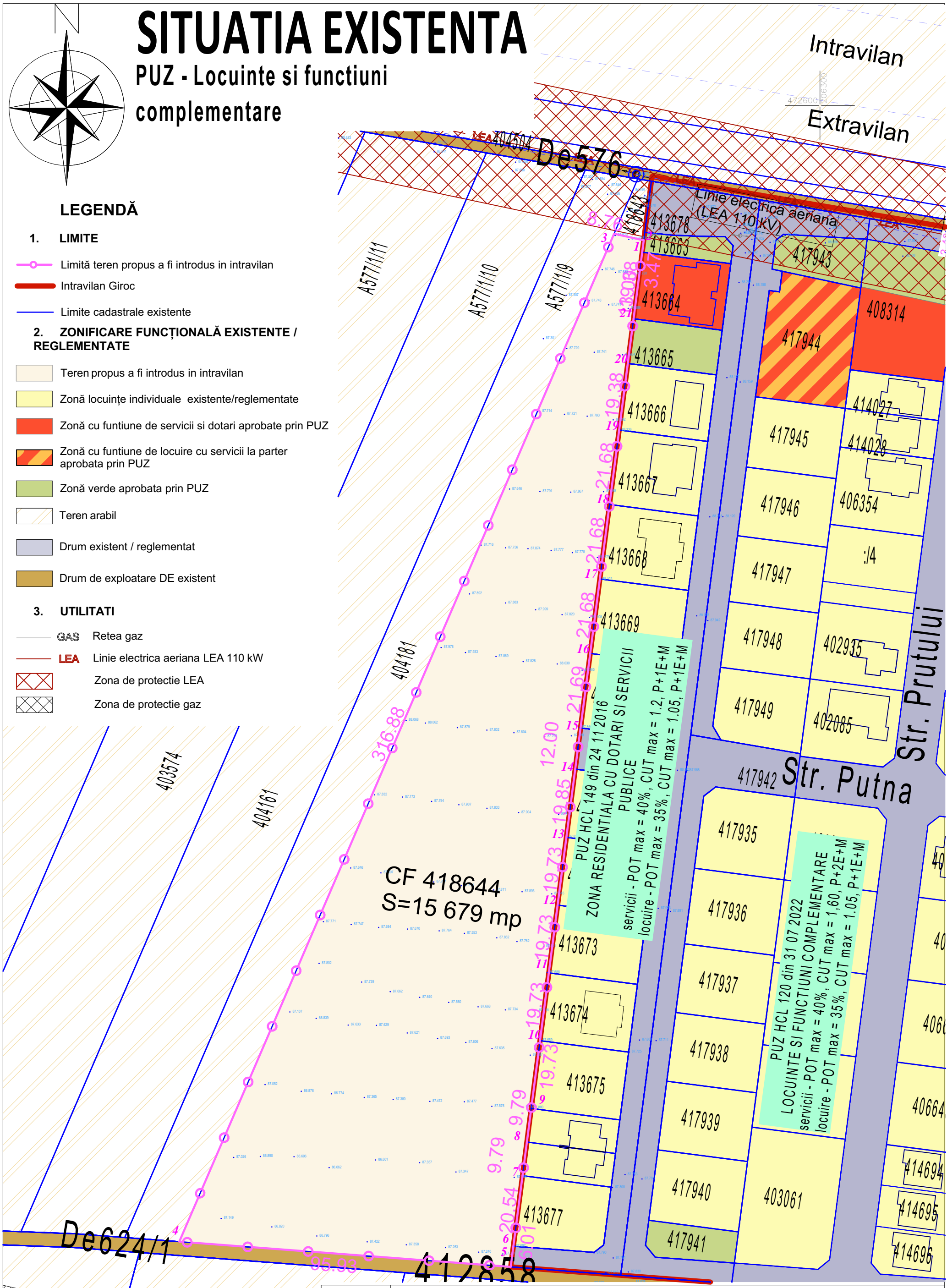
- Limită teren propus a fi introdus in intravilan
- Intravilan Giroc
- Limite cadastrale existente

#### 2. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTE / REGLEMENTATE

- Teren propus a fi introdus in intravilan
- Zonă locuințe individuale existente/reglementate
- Zonă cu funtiune de servicii si dotari aprobate prin PUZ
- Zonă cu funtiune de locuire cu servicii la parter aprobata prin PUZ
- Zonă verde aprobata prin PUZ
- Teren arabil
- Drum existent / reglementat
- Drum de exploatare DE existent

#### 3. UTILITATI

- GAS** Reteza gaz
- LEA** Linie electrica aeriana LEA 110 kW
- Zona de protectie LEA
- Zona de protectie gaz



CF 418644  
S=15 679 mp

PUZ HCL 149 din 24 11 2016  
ZONA RESIDENTIALA CU DOTARI SI SERVICII PUBLICE  
servicii - POT max = 40%, CUT max = 1.2, P+1E+M  
locuire - POT max = 35%, CUT max = 1.05, P+1E+M

PUZ HCL 120 din 31 07 2022  
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
servicii - POT max = 40%, CUT max = 1.60, P+2E+M  
locuire - POT max = 35%, CUT max = 1.05, P+1E+M

Specialist RUR arh STANCU ISPAS Ioana		Denumire proiect: <b>PUZ LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</b>		Pr. Nr.: 087/2024												
<b>S.C. POWER ON SOLUTIONS S.R.L.</b> Str. G. Musicescu, Nr.26, Timisoara, Timis e-mail: office@power-on.ro Tel: 0773 806 704		Initiator: SC Trainic 1 SRL si Hanes Mariana Daniela		Faza: A.O.												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nume</th> <th>Semnatura</th> <th>Scara</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sef proiect</td> <td>arh. STANCU ISPAS Ioana</td> <td>1:1000</td> </tr> <tr> <td>Proiectat</td> <td>arh. STANCU ISPAS Ioana</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Desenat</td> <td>s.arh. MIHAI Larisa</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Nume	Semnatura	Scara	Sef proiect	arh. STANCU ISPAS Ioana	1:1000	Proiectat	arh. STANCU ISPAS Ioana		Desenat	s.arh. MIHAI Larisa		Amplasament: Giroc, jud. Timis, C.F. 418644 Denumire plansa: <b>SITUATIE EXISTENTA</b>		Nr. plansa: U01
Nume	Semnatura	Scara														
Sef proiect	arh. STANCU ISPAS Ioana	1:1000														
Proiectat	arh. STANCU ISPAS Ioana															
Desenat	s.arh. MIHAI Larisa															
		Data SEPTEMBRIE 2024														

