



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI GIROC

• Adresa: str. Semenici, nr. 54 • Tel.: 0040/(0)256/395 648; 0040/(0)256/395 791 • Fax: 0040/(0)256/395 798

Web: www.giroc.ro • E-mail: primariagiroc@yahoo.com

ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018

Nr. 8 din 26/04/2022

AVIZ DE OPORTUNITATE - FAVORABIL

Beneficiar: SOCEANU CLAUDIA ROCSANA MARIA

Pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare” intravilan Giroc., nr. cadastral 415531, 415532, 411540, din CF 415531, 415532, 411540, în suprafață de 7457 mp cu respectarea următoarelor condiții :

1. –**Zona reglementată** : Comuna Giroc, nr. cadastral 415531, 415532, 411540 din CF 415531, 415532, 411540 Giroc în suprafață de 7457 mp
2. –**Categoria funcțională**: - - amplasamentul studiat se află în intravilanul comunei Giroc, și va avea un caracter predominant rezidențial cu funcțiuni complementare compatibile;
3. – **Indici/coeficienți urbanistici recomandați** :
 - pentru zona predominant rezidențială(de locuințe colective si servicii):
 - **POT max 35% , CUT max 2, H max 16 m**, la un regim **D/S+P+3E+Er/M**;
4. –**Reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare**:
 - se va corela propunerea de urbanizare cu PUZ-urile adiacente si PUG Giroc ce este în lucru, in vederea stabilirii regimului maxim de înălțime si a posibilelor funcțiuni , precum a unui regulament urbanistic;
 - se va studia si reglementa situatia urbanistica inclusiv pentru parcelele cu nr cad 409726, 409723, 409724.
 - tramele stradale vor avea un profil de minim 12m, dar cu corelarea profilelor stabilite prin PUG, respectiv PUZ-urile adiacente fiind asigurata continuitatea acestora;
 - se va asigura accesul la rețeaua stradală majoră;
 - se va corela propunerea de dezvoltare si cu profilul stradal stabilit pentru bv Aviatiei;
 - se recomanda o incidenta de 100 mp teren pentru o unitate locativa;
 - se va asigura o zona verde în procent de minim 5% din suprafața terenului;
 - se vor reprezenta zonele de restricții datorate rețelelor existente;
 - se va asigura in cadrul parcelelor aferente domeniului public, o zona pentru echiparea tehnico edilitara necesara dezvoltarii (post de transformare, chesoane tehnice, statii de pompare, etc...)
 - se vor asigura minim -1,5 locuri de parcare pentru fiecare unitate locativa , amenajate in incinta parcelelor ;
 - se va efectua un studiu cu privire la posibilitatile de alimentarea cu apă și racordare la canalizare - vizat de SC Giroceana SRL;
 - costurile privind asfaltarea drumurilor și asigurarea utilităților necesare imobilelor ce se vor construi, vor fi suportate de catre beneficiar , respectiv de initiatorul PUZ-ului.;

Obligațiile privind procedurile specifice de informare și consultare a publicului se vor îndeplini în conformitate cu ORDINUL 2.701/2010.

PRIMAR
COMUNA
GIROC
Judetul TIMIȘ

Dr. Iosif-Ionel Toma

ARHITECT ȘEF

Arh. Florin Octavian Roman